

Postupak: St-121/19, LEĆEVAČKA MLJEKARA PRAMENKA d.o.o., Hrvatskih  
mučenika 5, 21202 Lećevica, OIB: 95483581668

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**SADRŽAJ:**

<b>I.</b>	<b>TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....</b>	<b>2</b>
<b>II.</b>	<b>STANJE STEČAJNE MASE .....</b>	<b>2</b>
<b>III.</b>	<b>RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....</b>	<b>2</b>

## I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

Pri Financijskoj Agenciji je 14. travnja o.g. započela treća elektronička javna dražba skupnog predmeta prodaje - nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika: zemljišna čestica 465/1 - šuma 404m<sup>2</sup>, dvor 500m<sup>2</sup>, dvije zgrade 196m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 684, k.o. Lećevica, z.k. odjel Kaštel Lukšić, s predviđenim početkom i završetkom nadmetanja 23. lipnja odnosno 7. srpnja o.g. te minimalnom zakonskom cijenom od 321.125,00 kn, ispod koje se predmet prodaje ne može prodati. Dražba je završena 7. srpnja s iznosom najviše ponude u nadmetanju u iznosu od 411.125,00 kn.

Stečajni dužnik je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-419/2022-2, u postupku u kojem tužitelj potražuje utvrđenje prava vlasništva na 450/1100 dijela predmetne nekretnine i pritom tvrdi da je predmetni dio nekretnine ograđen, da je na njemu sagrađena njegova kuća, te da je isti stekao nasljeđivanjem iza svog oca i diobom među nasljednicima, koji su zajedno u samostalnom, istinitom, poštenom i zakonitom posjedu, no iz priloženog rješenja o nasljeđivanju, na koje se tužitelj poziva, vidljivo da se nasljedstvo odnosi na susjednu česticu 464/1 upisanu u zk.ul. 625, a uložak u koji je upisan tuženik nije bio predmetom nasljeđivanja. Same isprave priložene uz tužbu nisu odnosno ne bi trebale biti pravni temelj stjecanja prava vlasništva na dijelu čestice tuženika. Jednako tako, upitno je onda i samostalno, istinito, pošteno i zakonito posjedovanje tog dijela čestice obzirom su zemljišne knjige javne knjige i svima je na taj način moguće izvršiti uvid u stanje iste i na taj je način tužitelju svakako trebalo biti poznato da predmetni dio nekretnine nije njegovo vlasništvo. Postupak je u tijeku.

## II STANJE STEČAJNE MASE:

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno odnosno jedina imovina je navedena nekretnina.

## III PREDVIĐENE RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj će nastaviti obavljati sve potrebne radnje u postupku.